

## TRANSFORMATIONS ET CREATION D'UNE BOULANGERIE A LA VILLAGEOISE - COMMUNE DU LIEU

Terrain : 672 m2 - Parcelle N° 358

### 0 TERRAIN et BÂTIMENT EXISTANT

Terrain - 672 m2  
Bâtiment existant - Cube ECA ---)

### 1 TRAVAUX PREPARATOIRES 7 500,00

112 Travaux de démolition 7 500,00

### 2 BÂTIMENT 282 200,00

#### 21 Gros œuvre 1 62 900,00

211 Installations de chantier 4 610,00

211 Maçonnerie et béton armé (yc couvert) 43 326,00

214 Charpente (Couvert) 14 800,00

"pour arrondir" 164,00

#### 22 Gros œuvre 2 29 000,00

221 Fenêtres extérieures - ENV. 7,8 m2 / 1050.- 8 190,00

Fenêtres ext. couvert - ENV. 3,6 m2 / 650.- (fixe) 2 340,00

Portes extérieures 7 400,00

222 Ferblanterie & Couverture (Couvert) 6 500,00

226 Crépissages de façades - 54 m2 / 52.- 2 808,00

227 Crépis de finition extérieure - 54 m2 / 32.- 1 728,00

"pour arrondir" 34,00

#### 23 Installations électriques 58 000,00

Remplacement du tableau 11 000,00

L'ensemble de l'installation du magasin doit être recablée, elle n'est plus aux normes.  
(Installation avec retour de la terre sur le neutre)

Installation, YC modification des alarmes. 44 000,00

Télé-réseau, swisscom et divers 3 000,00

"pour arrondir" 0,00

#### 24 Installations de chauffage 10 500,00

242 Production de chaleur - EXISTANTE

240 Démontage des radiateurs  
et chauffage de sol ( hors magasin ) 10 500,00

#### 250 Installations sanitaires 28 500,00

Production d'eau chaude 5 000,00

Installations sanitaires 19 500,00

Ventillations et divers ( four et étuve ) 4 000,00

#### 27 Aménagements intérieurs 1 26 200,00

271 Plânerie - Galandages (yc 21)

Doublages et isolation - 54 m2 / 140.- 7 560,00

Plafonds sous dalle, yc isolation - 72,4 m2 / 120.- 8 688,00

272 Serrurerie - Fermeture couvert (porte) 4 500,00

273	Menuiserie - Portes intérieures coulissantes	3 600,00	
	Menuiserie - Portes standards	1 800,00	
		"pour arrondir"	52,00
<b>28</b>	<b>Aménagements intérieurs 2</b>		<b>19 000,00</b>
281.0	Chapes - Isolation	4 600,00	
281.6	Sols Famaflor - Résine industrielle - 72,50 m2 / 120.- YC plinthes en résine epoxy sur alu	8 700,00	
282	Revêtements des sanitaires (yc 285)		
	Peinture portes intérieures	880,00	
285	Peinture intérieure (Murs) Env. 133 m2 / 35.-	4 655,00	
		"pour arrondir"	165,00
<b>29</b>	<b>Honoraires</b>		<b>34 600,00</b>
291	Honoraires DT	32 000,00	
294	Honoraires Ingénieur Chauffage - C réf. 240	YC	
295	Honoraires Ingénieur Sanitaire - C réf. 250	YC	
296 a	Honoraires Géomètre - Enquête	1 800,00	
296 b	Honoraires Géomètre - Cad. après construction	800,00	
			<b>13 500,00</b>
289	Divers et imprévus - Env. 5% sur bâtiment réf.2	13 500,00	
<b>4</b>	<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>		<b>3 000,00</b>
420	Réglage et enrobé bitumineux Place (passage propriété voisine) Env. 50 m2	3 000,00	
	Réfection ou remplacement du panneau d'affichage non prévu		
<b>5</b>	<b>FRAIS SECONDAIRES</b>		<b>34 300,00</b>
511	Autorisations, émoluments administratifs et autorisations, CAMAC, etc	3 500,00	
	Frais divers d'enquête	1 500,00	
	Dossier valeur thermique	2 000,00	
	Dossier amiante	1 500,00	
512	Taxes de raccordement		
	La taxe pour le passage de 25A à 80A - 75 x 195.- = 14'625.-	15 810,00	
	Changement des cables d'introduction et divers	8 000,00	
	Raccordement BT EXISTANT		
	<b>Taxe d'épuration et d'eau potable</b>		
	<b>A voir avec la commune (Changement d'affectation)</b>		
524	Reproduction de documents - Hélios, photocopies	300,00	
531	Assurance du Maître de l'ouvrage	1 500,00	
540	Intérêts intercalaires ???		
566	Bouquet de chantier - A bien plaie !		
		"pour arrondir"	190,00
<b>TOTAL</b>		<b>327 000,00</b>	<b>327 000,00</b>

BUREAU D'ETUDES

**COTTING**

SOCIETE DES ARTISTES VISUELS SUISSE

CH-1343 LES CHARBONNIERES

*Stéphane Cottin*

Les Charbonnières, le 27 juillet 2025